

MEMORIA DE CALIDADES

PRESUPUESTO BASICO

TARIMA

Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Colocado sobre pavimento existente incluida colocación.

PINTURA

Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad (o similar), al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

CARPINTERÍA INTERIOR

Retirada y sustitución de carpintería interior por puerta de paso ciega acanalada, enfondada y lacada en blanco en fábrica, rebajado y con moldura, precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Precio de puerta colocada 300 €. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

Este precio se puede mantener, a excepción de encontrar conductos de electricidad encima de los premarcos. En este caso se pasará presupuesto.

CARGA Y CONTENEDOR

Traslado y evacuación manual de escombros (si los hubiera), mediante sacos, para distancias o recorridos hasta 40 m desde el tajo de demolición al pie de carga o emplazamiento del contenedor, camión,... i/llenado de sacos, vaciado y p.p. de costes indirectos. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

PRESUPUESTO MEDIO (Incluye el Básico)

ALISADO DE PAREDES

Enlucido de masilla especial o PK 30 de 3 a 5 mm de espesor en superficies verticales, i/rayado del yeso base antes de enlucir, formación de rincones y otros remates, distribución de material en planta y p.p. de costes indirectos.

COCINA

Demolición de alicatado, por medios manuales, Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga, Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 15 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza

y p.p. de costes indirectos, Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, Reubicación de tomas de fontanería desde situación actual a nuevas cotas. Solo desplazamiento de estas sin instalación nueva, Solería de gres porcelánico (precio del material 20 euros/m²). Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Solado de baldosa de gres (precio del material 20 euros/m²), en formato comercial. p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza.

BAÑO

Demolición de alicatado, por medios manuales, Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga, Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 15 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, Reubicación de tomas de fontanería desde situación actual a nuevas cotas. Solo desplazamiento de estas sin instalación nueva. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Plato ducha de resina a medida con mezclador de ducha de Roca o similar, Monomando M-2 cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado. Montaje de lavabo o mueble, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado. Mueble de lavabo (400 euros), aparatos sanitarios serie Victoria (Roca). Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Solado de baldosa de gres (precio del material 20 euros/m²), en formato comercial. p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza.

CARGA Y CONTENEDOR

Traslado y evacuación manual de escombros, mediante sacos, para distancias o recorridos hasta 40 m desde el tajo de demolición al pie de carga o emplazamiento del contenedor, camión,... i/llenado de sacos, vaciado y p.p. de costes indirectos. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

PRESUPUESTO COMPLETO (Incluye el Básico + Medio)

CARPINTERÍA EXTERIOR

Retirada y sustitución de ventanas por carpintería de aluminio de perfiles multicámaras en hojas oscilobatiente, con canal de herraje de 16mm. Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire, tipo Climalit o similar. Las persianas Monoblock del mismo color que la carpintería. Acabado: En color blanco.

CARGA Y CONTENEDOR

Traslado y evacuación manual de escombros, mediante sacos, para distancias o recorridos hasta 40 m desde el tajo de demolición al pie de carga o emplazamiento del contenedor, camión,... i/llenado de sacos, vaciado y p.p. de costes indirectos. Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

PRESUPUESTO INTEGRAL (Incluye el Básico + Medio + Completo)

ELECTRICIDAD

Nueva instalación de electricidad de toda la vivienda. Instalación de mecanismos Niessen Zenit blanco alpino, sobre cajetines universales recibidos por el albañil, p.p. de accesorios y mano de obra.

Cuadro general de mando y protección según tipo de electrificación (Diferenciales, magnetotérmicos y dispositivos sobretensiones).

Dormitorio principal, dormitorios secundarios, salón y cocina: Toma de T.V.

Toma de teléfono en el salón.

Para piso 2 dormitorios: Electrificación básica.(circuito alumbrado general, circuito usos varios, circuitos zonas húmedas, circuito vitrocerámica, circuito lavadora, termo y lavavajillas).

Para piso 3 y 4 dormitorios: Electrificación Elevada.(circuito alumbrado general, circuito usos varios, circuitos zonas húmedas, circuito vitrocerámica, circuito lavadora, termo y lavavajillas+ circuito secadora y circuito de climatización).

FONTANERIA

Nueva instalación de fontanería de toda la vivienda mediante tubería de PVC, cobre o multicapa.

TABIQUERIA

Movimiento de tabiquería y reestructuración de espacios.

CARGA Y CONTENEDOR

Traslado y evacuación manual de escombros, mediante sacos, para distancias o recorridos hasta 40 m desde el tajo de demolición al pie de carga o emplazamiento del contenedor, camión,... i/llenado de sacos, vaciado y p.p. de costes indirectos. Cambio de contenedor para

escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.